

Утверждаю:
И.о. директора ООО «Управляющая
компания «Цель-л» Перменев С.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год в доме по адресу: ул. Героев Десантников д. 91

В течение 2017 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2017 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестн. клеток 3 раза в месяц,
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков - 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи - 2 раз в год,
- очистка урн - 5 раз в неделю,
- покос растительности (весна/осень) - 4 раза,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- экспертиза осмотра лифта и лифтового оборудования,
- страхование лифта - 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 215 шт.,
- замена секущих кранов (ЦО) - 1 шт.,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 3 шт.,
- замена общедомовых доводчиков входных дверей - 1 шт.,
- замена светильников в местах общего пользования - 7 шт.,
- замена электро-выключателей 8 шт.,
- ремонт электрического щита ВРУ дома - 1 шт.,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена монометров, прочистка фильтров),
- опломбировка водомеров 10 шт.,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- утепление трубопроводов на ГВС - 25 п.м.,
- утепление трубопроводов на ЦО - 10 п.м.,
- прочистка общедомовой канализации - 4 раза.,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) - 8 раз в месяц в течение отопит. периода,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- аварийно - диспетчерское обслуживание - круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 29 шт.
- начисление и сбор платежей

- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2017 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2017 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 753,40 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Отопление	456,05 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	289,44 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	135,77 тыс. руб.
-Водоотведение	76,05 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2017 г. составляет: 384,80 тыс. руб.

В 2017 г. от жителей дома поступило 146 заявок, из которых 146 выполнены в установленные законом сроки.

В 2017 году получены средства от использования общего имущества (кровля дома): 240 тыс. руб.

На начало периода (01.01.2017) осталось неиспользованных средств от использования общего имущества : 62,75 тыс.руб.

Итого : 302,75 тыс.руб.

Израсходовано на текущий ремонт в 2017 году : 210,09 тыс.руб.

Остаток средств на 31 декабря 2017 г. от использования общего имущества – 92,66 тыс. руб.