

Утверждаю
И.о. директора ООО «Управляющая
компания «Цель-л» Черменов С.А.

«Цель-л»

Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год в доме по адресу: ул. Хворостянского д. 13б

В течение 2017 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2017 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестничных клеток 4 раза в месяц, кроме субботы и воскресенья.
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков - 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи - 2 раза в год,
- удаление граффити и рисунков со стен - 2 раза,
- покос растительности (весна-осень) - 4 раза в месяц,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 185 шт.,
- замена секучих кранов (ЦО) - 4 шт.,
- ремонт общедомовых доводчиков входной двери - 1 шт.
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- устранение неисправностей в системе ХВС: смена прокладок, уплотнение сгонов, смена поплавка-шара, груши,
- техническое обслуживание системы ЦО: замена манометров, прочистка фильтров,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- смена автоматических водоотводчиков на технических этажах - 2 шт.
- прочистка общедомовой канализации - 2 раза в год,
- ремонт ливневой канализации - 1 раз,
- прочистка ливневой канализации - 2 раза в год,
- прочистка вентканалов - 2 раза в год,
- покраска бордюров - 10 п.м,
- обслуживание гидрофора - 1 раз в мес. в теч. года,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 38 шт.
- начисление и сбор платежей

- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2017 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2017 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 1433,46 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Отопление	425,89 тыс. руб.
-Электроэнергия	491,95 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	241,72 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	166,74 тыс. руб.
-Водоотведение	66,95 тыс. руб.
- Вывоз ТБО	40,21 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2017

г. составляет: 348,80 тыс. руб.

В 2017 г. от жителей дома поступило 75 заявок, из которых 75 выполнены в установленные законом сроки.

В 2017 году получены средства по услуге «накопительный фонд» : 62,89 тыс. руб.

На начало периода (01.01.2017) дефицит средств по услуге «накопительный фонд» составил (минус) 84,71 тыс. руб.

Израсходовано на текущий ремонт в 2017 году : 83,27 тыс.руб.

Дефицит средств на 31 декабря 2017 г. по услуге «накопительный фонд»: - 84,71 тыс. руб.