

Утверждаю:
Директор ООО «Управляющая
компания «Цель-Л» Пономарева Е. А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год в доме по адресу: ул. Хворостянского д. 13б

В течение 2016 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2016 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестничных клеток 4 раза в месяц, кроме субботы и воскресенья.
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков - 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи - 2 раза в год,
- удаление граффити и рисунков со стен - 2 раза,
- покос растительности (весна-осень) - 4 раза в месяц,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 192 шт.,
- замена секущих кранов (ЦО) - 4 шт.,
- ремонт общедомовых доводчиков входной двери - 2 шт.
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- устранение неисправностей в системе ХВС: смена прокладок, уплотнение сгонов, смена поплавка-шара, груши,
- техническое обслуживание системы ЦО: замена манометров, прочистка фильтров,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- смена автоматических водоотводчиков на технических этажах - 2 шт.
- прочистка общедомовой канализации - 2 раза в год,
- ремонт ливневой канализации - 1 раз,
- прочистка ливневой канализации - 2 раза в год,
- прочистка вентканалов - 2 раза в год,
- покраска бордюров - 10 п.м,
- обслуживание гидрофора - 1 раз в мес. в теч. года,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 44 шт.
- начисление и сбор платежей

- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2016 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2016 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 1279,10 тыс. руб. (задолженность перед РСО отсутствует):

-Отопление	378,12 тыс. руб.
-Электроэнергия	525,70 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	186,08 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	124,63 тыс. руб.
-Водоотведение	64,57 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2016

г. составляет: 261,03 тыс. руб.

В 2016 г. от жителей дома поступило 87 заявок, из которых 87 выполнены в установленные законом сроки.

В конце 2015 года дефицит средств по услуге накопительный фонд составил (минус) 99 873 руб. В 2016 году начислены средства на Накопительный фонд дома 93,93 тыс. руб. Средства в размере 78770 тыс. руб. израсходованы на текущий ремонт.

Текущий ремонт

- обустройство откосов входной двери, усиление поврежд.участков фасада, укладка плитки в подъезде -16000 руб
- монтаж и оборудование водоотводов от сплитсистем – 23 000 руб.,
- электромонтажные работы (Затягивание провода в проложенные трубы, 4 м рукава) -1830 руб.,
- ремонт кровли, парапет, устройство мелких покрытий -1495 руб.,
- закупка эл. светильников и датчиков движения — 20100 руб.
- смена эл. светильников в местах общего пользования, монтаж датчиков -5145 руб.,
- закупка светильников светодиодных — 1700 руб.
- ремонт межпанельных швов технического этажа со стороны фасада — 5000 руб.,
- ремонт дефектного покрытия кровли, гидроизоляция — 4500 руб,

Остаток средств на 31 декабря 2016 г. от использования общего имущества - (минус) 84713 руб.