

Утверждено  
И.о. директора ООО «Управляющая  
компания «Цель-1» Перменев С.А.



## Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год в доме по адресу: ул. Куникова д. 21

В течение 2017 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2017 году выполнены следующие работы:

### Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестн. клеток 3 раза в месяц,
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков - 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год,
- покос растительности (весна/осень) - 4 раза в месяц,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,
- вывоз КГМ - 8 раз,

### Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 312 шт.,
- побелка бордюров - 82 п. м,
- покраска решетки (уличного ограждения клумб) - 60 п.м,
- замена автоматического сбросника воздуха системы ЦО на тех.этаже - 2 шт.,
- частичная замена общедомовых трубопроводов ХВС и ГВС - 30 п.м,
- замена воздухоотводчиков на системе ГВС - 4 шт.,
- ремонт и покраска лавочек - 2 шт.
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 2 шт.,
- замена светильников в местах общего пользования - 1 шт.,
- замена электро-выключателей 12 шт.,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена монометров, прочистка фильтров),
- опломбировка водомеров 26 шт.,
- ремонт общедомового ВРУ - 1 шт.,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- прочистка общедомовой канализации - 8 раз в год,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) - 12 раз в месяц в течение отопит. периода,
- замена утеплителя на общедомовых трубах отопления - 4 п.м,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- аварийно - диспетчерская служба - круглосуточно

### Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 49 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

#### Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

#### Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2017 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2017 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 2114,42 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Отопление	816,68 тыс. руб.
-Электроэнергия	96,17 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	594,09 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	239,34 тыс. руб.
-Водоотведение	141,42 тыс. руб.
-Вывоз ТБО	226,72 тыс. руб.

**Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2017 г. составляет: 479,51 тыс. руб.**

В 2017 г. от жителей дома поступило 312 заявок, из которых 312 выполнены в установленные законом сроки.

Израсходовано на текущий ремонт в 2017 году : 320,81 тыс.руб.

Остаток средств на 31 декабря 2017 г. от использования общего имущества – 34,16 тыс. руб.