

Утверждаю:  
Директор ООО «Управляющая  
компания «Цель-д» Пономарева Е. А.

## Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год в доме по адресу: ул. Куникова д. 21

В течение 2016 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2016 году выполнены следующие работы:

### Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестн. клеток 3 раза в месяц,
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков - 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год,
- покос растительности (весна/осень) - 4 раза в месяц,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,
- вывоз КГМ - 12 раз,

### Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 322 шт.,
- побелка бордюров - 82 п. м,
- покраска решетки (уличного ограждения клумб) - 60 п.м,
- замена автоматического сбросника воздуха системы ЦО на тех.этаже - 2 шт.,
- частичная замена общедомовых трубопроводов ХВС и ГВС - 28 п.м,
- замена воздухоотводчиков на системе ГВС - 4 шт.,
- ремонт и покраска лавочек - 2 шт.
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 2 шт.,
- замена светильников в местах общего пользования - 2 шт.,
- замена электро-выключателей 16 шт.,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена монометров, прочистка фильтров),
- опломбировка водомеров 30 шт.,
- ремонт общедомового ВРУ - 1 шт.,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- прочистка общедомовой канализации - 8 раз в год,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) - 12 раз в месяц в течение отопит. периода,
- замена утеплителя на общедомовых трубах отопления - 4 п.м,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- аварийно - диспетчерская служба - круглосуточно

### Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 56 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

#### Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

#### Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2016 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2016 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 2332,75 тыс. руб. (**задолженность перед РСО отсутствует**):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| -Отопление              | 796,55 тыс. руб. |
| -Электроэнергия         | 71,46 тыс. руб.  |
| -Горячее водоснабжение  | 828,15 тыс. руб. |
| -Холодное водоснабжение | 253,52 тыс. руб. |
| -Водоотведение          | 160,63 тыс. руб. |
| -Вывоз ТБО              | 222,44 тыс. руб. |

**Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2016 г. составляет: 461,51 тыс. руб.**

В 2016 г. от жителей дома поступило 301 заявок, из которых 301 выполнены в установленные законом сроки.

В 2016 году получены средства от использования общего имущества дома в размере 339 тыс. руб. С 2015 года остались неизрасходованными 2,3 т. р.

Средства в размере 295912,80 руб. израсходованы на текущий ремонт.

#### Текущий ремонт

- Ремонт системы ГВС – 2053 руб.,
- Смена гибких подводок -413 руб.,
- Смена вентиля и клапанов – 506 руб.,
- Прокладка трубопровода ВС из напорных полиэтиленовых труб -88665 руб.,
- Установка муфты на трубопровод – 1000 руб.,
- Водомер ХВС -5157 руб.,
- Демонтаж внутренних трубопроводов канализации – 1307 руб.,
- Ремонт системы канализации (выпуск на колодец 2 шт.) - 19356 руб.,
- Ремонт лифта (замена троса) – 14076,81 руб.,

- Установка решетки (выход на кровлю) – 12668 руб.,
- Монтаж мягкой кровли балконов и лоджий 144 п.м. – 55600 руб.,
- Ремонт покрытия кровли (над кв. 61,62,63 и 64) – 13705 руб.
- Установка доводчика — 2150 руб.
- Замена видео регистратора — 8000 руб.
- Закупка стеклоизола — 3419 руб.
- Закупка крана шарового для эксплуатации систем водоснабжения — 460 руб.
- Монтаж и герметизация внешних межпанельных швов 140 погонных метров — 28000 руб.
- Замена дефектного покрытия кровли, ремонт кровли 86 кв.м. - 25000 руб.
- Ремонт дефектного покрытия кровли лифтовых 6 кв.м., герметизация межпанельных швов лифтовых -9500 руб.
- ремонт козырьков над кв. 61,62,63 и 64 – 4 000 руб.,
- Закупка краски акриловой — 877 руб.

Остаток средств на текущий ремонт на 31 декабря 2016 г. от использования общего имущества – 45387,20 тыс. руб.

