

Утверждаю:
Директор ООО «Управляющая
компания «Цель-л» Пономарева Е.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год в доме по адресу: ул. Молодежная д. 8А

В течение 2016 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2016 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье лестн. клеток 4 раза в месяц,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- прочистка вентиляционных каналов – 4 раза в год,
- вывоз мусора ТБО — 104 м³
- покос растительности (весна/осень) - 4 раза
- мытье общедомовых окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков – 4 раза в год.

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 15 шт.,
- покупка и установка общедомового водомера горячего водоснабжения (ГВС) - 1 шт.,
- опломбировка водомера 1 шт.,
- опрессовка системы центрального отопления – 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС – 1 раз в мес.,
- смена общедомового водомера ХВС – 1 шт.,
- прочистка общедомовой канализации – 2 раза в год,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) – 12 раз в месяц в течение отопительного периода,
- профилактические ремонтные работы по кровле (устранение дефектов, трещин, частичная герметизация),
- профилактические ремонтные работы в ВРУ дома
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- аварийно – диспетчерская служба – круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 5 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2016 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2016 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 400,37 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Отопление	245,16 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	44,30 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	44,78 тыс. руб.
-Водоотведение	21,21 тыс. руб.
-Вывоз ТБО	44,92 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2016г. составляет: 71,85 тыс. руб.

В 2016 г. от жителей дома поступило 16 заявок, из которых 16 выполнены в установленные законом сроки.