

Утверждаю:

И.о. директора ООО «Управляющая
компания «Цель-1» Черменов С.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год в доме по адресу: ул. Мореходная д. 1

В течение 2017 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2017 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая 5 раз в неделю в течение месяца, мытье первого этажа ежедневно 5 раз в неделю, мытье лестничных клеток 3 раза в месяц,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков – 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- покос растительности (весна/осень)- 4 раза в течение месяца,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- вывоз КГМ — 2 раза в месяц.

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп освещения в местах общего пользования 216 шт.,
- замена электро-выключателей 4 шт.,
- замена электрических ИПУ – 3 шт.
- профилактика ВРУ – 2 раза в год,
- установка пластикового щита на ВРУ – 1 раз.
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) - 1 раз в год,
- опломбировка водомеров 23 шт.
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, – 1 раз в год.,
- замена фильтра ХВС – 1 шт.,
- прочистка дворовой ливневки – 4 раза в год,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- аварийно – диспетчерская служба – круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок, регистрация по месту жительства (услуги паспортиста) - 46 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С (начисления)
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ — ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2017 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2017 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.

За 2017 год начислено, собрано, израсходовано:

Текущий ремонт — Начислено 61410 руб., оплачено 51985 руб., израсходовано 57225 руб., на счете 4185 руб., задолженность за домом 9425 руб.

Техническое содержание общего имущества дома — Начислено 504936 руб., оплачено 427905 руб., задолженность за домом 77031 руб.

Управление МКД — Начислено 115998 руб., оплачено 98244 руб., задолженность 17754 руб.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 656,3 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Электроэнергия	491,09 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	119,51 тыс. руб.
-Водоотведение	45,70 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2017 г. составляет: 455,65 тыс. руб.

Проведена следующая работа с задолжниками:

Подано 6 заявлений на вынесение судебных приказов о взыскании жилищно-коммунальных услуг.

В 2017 г. от жителей дома поступило 106 заявок, из которых 106 выполнены в установленные законом сроки.