

Утверждаю:
Директор ООО «Управляющая
компания «Цель-л» Ионов Е. А.

Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год в доме по адресу: проезд Мореходный д. 3 корп. 1

В течение 2016 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2016 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток – сухая и мытье первого этажа ежедневно в рабочие дни, мытье лестн. клеток 3 раза в месяц,
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов -2 раза в год,
- обметание пыли с потолков – 4 раза в год,
- уборка придомовой территории -5 раз в неделю,
- очистка урн – 5 раз в неделю,
- покос растительности (весна/осень)- 4 раза,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- прочистка вентиляционных каналов – 4 раза в год,

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования 162 шт.,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей –5 шт.,
- замена электро-выключателей 8 шт.,
- частичный ремонт изоляции электропроводки – 20 п.м,
- профилактика и ремонт ВРУ дома –2 раза,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение стонов) -2 раза в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС – 1 раз в мес.,
- прочистка общедомовой канализации – 4 раза ,
- заделка выбоин и трещин фундамента дома – 8 кв. м,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- покраска бордюров – 80 п.м,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно

Управление жилым фондом:

- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 68 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2016 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2016 г. от жителей дома поступило 105 заявок, из которых 105 выполнены в установленные законом сроки.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2016 г. составляет: 174,42 тыс. руб.

Задолженность жителей на 01.01.2016 по услуге тех. содерж. составляла 69927,62 руб., по услуге управление МКД – 14866,50 руб.

В 2016 г. жителям начислено по услуге технического содержания 580,98 тыс. руб., из которых оплачено 523001,26 руб., по услуге управление МКД начислено 110365,34 руб, из которых оплачено 110555,69 руб.

Задолженность жителей на 31.12.2016 по технич.обслуживанию и управлению МКД составляет 142497,80 руб.