

3.6. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Обслуживающей организации. Своевременно извещать Управляющую организацию о сбоях в работе инженерного оборудования, других неисправностях и неудобствах для проживания, относящихся к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, жилого помещения.

3.7. Соблюдать права и законные интересы соседей и иных лиц – пользователей помещений.

3.8. Устранять за свой счет все повреждения принадлежащих Собственникам на праве собственности помещений, а также производить оплату ремонта или замены поврежденного электрооборудования и иного имущества, если указанные повреждения произошли по вине Собственников либо лиц совместно с ними проживающих или находящихся по их воле в принадлежащих Собственникам помещениях.

3.9. Устранять за свой счет все повреждения общего имущества в многоквартирном доме, если указанные повреждения произошли по вине Собственников, либо лиц совместно с ними проживающих или находящихся по их воле в принадлежащих Собственникам помещениях.

3.10. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

3.11. При переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройстве, перепланировке в установленном действующими законодательными, нормативными и правовыми актами РФ, Краснодарского края и города Новороссийска в порядке помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности Собственникам, представлять Обслуживающей организации:

- заверенные копии правоустанавливающих документов,
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения;
- заверенную копию технического паспорта помещения с внесенными изменениями;
- копию постановления главы города о смене статуса помещения

Обеспечивать за свой счет внесение изменений в технический паспорт многоквартирного дома.

3.12. Допускать в занимаемое жилое помещение:

а) в заранее согласованные сроки представителей Обслуживающей организации для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в нем.

б) в любое время работников Управляющей организации и работников аварийных служб для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, создающие угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объема.

3.13. Доводить до сведения нанимателей помещений, принадлежащих Собственникам, положения Договора, дополнительных соглашений к нему, а также решения общих собраний Собственников, связанных с исполнением Договора и дополнительных соглашений к нему в порядке и сроки, обеспечивающие надлежащее исполнение нанимателями, а также членами их семей обязанностей по надлежащему содержанию жилого помещения, общего имущества многоквартирного дома, соблюдению правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом, внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.14. Своевременно представлять в Управляющую организацию:

- заверенные копии правоустанавливающих документов и технических паспортов на помещения, принадлежащие на праве собственности Собственникам;
- заверенные копии договоров найма с нанимателями помещений, принадлежащих на праве собственности Собственникам;

- информацию о количестве граждан, проживающих в помещениях, принадлежащих на праве собственности Собственникам, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за работы и услуги по Договору;

- информацию о смене собственников помещений, принадлежавших на праве собственности Собственникам, Ф.И.О. нового собственника, дату вступления нового собственника в свои права, заверенные копии документов, подтверждающих смену права собственности на помещения.

3.15. Извещать Управляющую организацию в течение 3-х дней об изменении числа прожи-