

рающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней.

3.16. Выбрать на общем собрании Собственников уполномоченных представителей Собственников (председателя домового комитета, членов домового комитета) и предоставить решением общего собрания Собственников уполномоченному представителю Собственников (председателю домового комитета) полномочия совершать юридические и иные действия от имени и по поручению Собственников в отношениях по Договору. Протокол решения этого общего собрания Собственников представить в Управляющую организацию.

3.17. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации ежемесячно оплату за содержание и ремонт жилого помещения, (включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) до 20 числа месяца, следующего за истекшим.

3.18. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации оплату услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере и порядке, установленном дополнительным соглашением к Договору.

4. Права Управляющей организации

4.1. Управляющая организация имеет право:

4.2. Требовать надлежащего исполнения Собственниками своих обязанностей по Договору.

4.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников.

4.4. Предупреждать Собственников и принимать меры в соответствии с действующим законодательством, в том числе ЖК РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и города Новороссийска, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирных домов, а также настоящим Договором по устранению допущенных Собственниками и лицами, проживающими и пользующимися жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности Собственникам, нарушений, связанных с использованием этих помещений не по назначению, либо с ущемлением прав и интересов других собственников или нанимателей помещений в многоквартирном доме.

4.5. Производить плановые (по графику) и внеочередные осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещениях, принадлежащих на праве собственности Собственникам, поставив последних в известность о дате и времени осмотра в срок не менее 3-х дней до даты осмотра.

4.6. Требовать допуска в помещения, принадлежащие на праве собственности Собственникам, в заранее согласованное с пользователями помещений время, работников Обслуживающей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, конструктивных элементов здания, приборов учета, для проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией.

4.7. Привлекать подрядные организации к выполнению отдельных видов работ по Договору.

4.8. Требовать от Собственников внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, (включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), услуг и работ по капитальному ремонту в порядке и на условиях, установленных Договором и дополнительными соглашениями к нему. Принимать от Собственников оплату за содержание и ремонт жилого помещения по Договору на свой расчетный счет.

4.9. Взыскивать с Собственников в порядке, предусмотренном действующим законодательными и нормативными актами, задолженность по оплате за содержание и ремонт жилого помещения.

4.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, в том числе ЖК РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и города Новороссийска, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта многоквартирных домов.