

8. Условия освобождения от ответственности

8.1 Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

8.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

8.3. В случае истечения нормативного срока эксплуатации объектов общего имущества многоквартирного дома, известного Собственникам, Управляющая организация не несет ответственности за качество работ, услуг, если докажет, что ненадлежащее качество работ, услуг, предоставленных Управляющей организацией по Договору, обусловлено истечением нормативного срока эксплуатации объектов общего имущества многоквартирного дома.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора, порядок его расторжения и пролонгации

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» сентября 2016г. и действует до «01» сентября 2017г.

10.2. При отсутствии решения общего собрания собственников о расторжении договоров управления, оформленного за месяц до истечения срока действия настоящего Договора управления, срок действия настоящего договора считается продленным на следующий год, на тех же условиях.

10.3. Договор не может быть досрочно расторгнут по решению общего собрания Собственников, оформленного не в соответствии с условиями п. 10.2 настоящего Договора. Договор может быть расторгнут по инициативе Управляющей компании по истечении одного месяца с момента получения уведомления о расторжении настоящего договора.

10.4 Собственники обязаны в 10-дневный срок с момента получения уведомления Управляющей организации согласно п. 10.3:

- ликвидировать имеющиеся задолженности Собственника по оплате работ, услуг Управляющей организации по Договору.
- сообщить Управляющей организации расчетный счет, на который необходимо перечислить имеющуюся переплату Собственника за работы, услуги по настоящему Договору.

9. Реквизиты, адреса и подписи сторон:

ООО «Управляющая компания

«Цель-л»

Россия, Краснодарский край,

353900 г.Новороссийск, ул. Южная 10,

кв. 16

ИНН 2315983816 КПП 231501001

ОГРН 1152315003323

р/с 40702810200310000180

к/с 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

БИК 040349722

Директор Пономарева Е. А.

