

имущество в многоквартирном доме, действует на период выполнения Управляющей организацией установленного договором объема и перечня работ, услуг в течение 1 года, и на момент заключения Договора составляет 18 рублей (восемнадцать рублей) за 1 кв.м. от общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности Собственникам, согласно Приложению № 2.

6.3. Изменение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД производится на основании решения общего собрания МКД. В случае не принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения без учета предложений Управляющей организации подлежит индексации и принимается в следующем году в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России с учетом динамики предыдущего года на основании индекса роста потребительских цен на платные услуги населению, скорректированного на индекс выпадающих доходов сложившийся из соотношения фактического индекса предыдущего периода и прогнозного индекса на регулируемый период, но не ниже уровня фактических индексов потребительских цен предыдущего периода в Краснодарском крае.

6.4. Оплата услуг Управляющей организации по Договору осуществляется Собственниками до 20 числа месяца, следующего за истекшим, на основании счетов-квитанций, выставляемых Обслуживающей организацией. В счете-квитанции указываются:

- размер оплаты;
- период, за который начислена оплата;
- сумма задолженности собственника за предыдущие периоды;
- сумма пени за несвоевременную оплату (указывается при наличии задолженности);
- реквизиты управляющей организации;
- показания индивидуальных и общедомовых приборов учета.

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору определяется требованиями действующего законодательства РФ, в том числе ЖК РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и города Новороссийска, регулирующими жилищные отношения, а также условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.

7.2. В случае, если собственник не уведомил в письменном виде Управляющую организацию о смене собственника помещения и не представил подтверждающие документы, то обязательства по договору сохраняются за собственником, с которым заключен Договор, до дня представления вышеперечисленных сведений.

7.3. В случае неисполнения Собственниками обязанностей по проведению текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в многоквартирном доме, Собственники несут перед Управляющей организацией и третьими лицами имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

7.4. Собственники жилых помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц Обслуживающей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем Договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Обслуживающей организацией и третьими лицами.

7.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий Договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников и нанимателей жилых помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

7.6. Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством, перед Собственниками за действия лиц, привлеченных ею к выполнению работ, услуг по настоящему Договору.