

**Перечень работ и услуг по содержанию
и техническому ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская 21Б**

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

Наименование работ	Периодичность выполнения
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 1м провода на 1 дом, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования - 1 раз в месяц	По мере необходимости
Прочистка канализации	По мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек	По мере необходимости
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	По мере необходимости не реже 1 раза в год
Внеплановые осмотры инженерных коммуникаций общедомового имущества	По мере необходимости не реже 1 раза в месяц

**Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в
весенне-летний период.**

Наименование работ	Периодичность выполнения
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости 100%
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Ремонт просевших отмосток (до 0,5м ² на 1 дом)	По мере необходимости
Осмотры конструктивных элементов здания	2 раза в год

**Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в
осенне-зимний период.**

Наименование работ	Периодичность выполнения
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей МОП (до 0,5м ² на 1 дом)	По мере необходимости