

ДОГОВОР № 1215

на управление и оказание услуг, выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Пионерская д. 21Б

г. Новороссийск

«13» декабря 2015г.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская 21Б квартиры: 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, именуемые в дальнейшем Собственники, действующие на основании решения общего собрания от «13» декабря 2015г., № 7/н с одной стороны и ООО «Управляющая компания «Цель-л», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Пономарева Евгения Александровна, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. Собственники, действующие в соответствии с решением общего собрания Собственников (протокол собрания № 7/н от «13» декабря 2015г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, улица Пионерская 21Б (далее – многоквартирный дом), поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательства в течение согласованного Договором срока за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, управлению домом, согласно Приложению № 2.

1.2. Тариф общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого будет осуществляться Управляющей организацией оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту на момент заключения Договора приведены в Приложении №1 к Договору.

Технический паспорт многоквартирного дома хранится в Управляющей организации.

1.3. Изменения в Приложение №2 к Договору вносятся Управляющей организацией ежегодно по состоянию на начало планируемого года и выносятся.

1.4. Управляющая организация осуществляет оформление актов разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

1.5. Управляющая организация осуществляет по многоквартирному дому получение разрешений на присоединение мощности к сетям ресурсоснабжающих организаций.

1.6. Управляющая организация осуществляет заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1.7. Управляющая организация обеспечивает предоставление Собственникам услуг по вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, г. Новороссийска.

1.8. Управляющая организация может предоставлять Собственникам и лицам, проживающим и пользующимся на законном основании жилыми помещениями, принадлежащими Собственникам, отдельные виды платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий.

1.9. Собственники, сдающие в наем принадлежащие им жилые помещения в многоквартирном доме – наймодатели, действуют по Договору в интересах соответствующих граждан – нанимателей и членов их семей.

Отношения, связанные с исполнением нанимателями принадлежащих Собственникам на праве собственности помещений, а также членами их семей, обязанностей по надлежащему содержанию жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, соблюдению правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом в многоквартирном доме, оплате услуг содержания и ремонта жилого помещения, регулируются федеральными, региональными и муниципальными законодательными и нормативными правовыми актами, договорами социального найма и найма жилого помещения, а также положениями Договора.