

Утверждаю:
Директор ООО «Управляющая
компания «Нель-я» Пономарева Е. А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год в доме по адресу: ул. Пионерская д. 21 Б

В течение 2016 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2016 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток – сухая, мытье первого этажа и лифта рабочие дни, мытье лестн. клеток 3 раза в месяц,
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов -2 раза в год,
- обметание пыли с потолков – 4 раза в год,
- уборка придомовой территории -5 раз в неделю,
- очистка урн – 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи – 1 раз в год,
- покос растительности (весна/осень)- 4 раза,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- испытание и освидетельствование лифтов – 1 раз в год,
- страхование лифтов – 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов – 4 раза в год,

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования 174 шт.,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей –3 шт.,
- замена электро-выключателей 12 шт.,
- частичный ремонт изоляции электропроводки – 22 п.м,
- профилактика и ремонт ВРУ дома –2 раза,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена манометров, прочистка фильтров),
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) -2 раза в год,
- устранение незначительных неисправностей системы ЦО (регулировка задвижек, заделка свищей) -2 раза в год,
- замена теплоизоляции на системе ЦО – 8 п.м,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ГВС (смена прокладок, уплотнение сгонов, заделка свищей, расхаживание запорной арматуры) -2 раза в год,
- опломбировка водомеров 66 шт.
- опрессовка системы центрального отопления – 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС – 1 раз в мес.,
- прочистка общедомовой канализации – 4 раза ,
- прочистка вентканалов – 2 раза в год,
- заделка выбоин и трещин фундамента дома – 5 кв. м,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- удаление граффити и рисунков со стен дома и лифта – 3 раза,
- частичный ремонт почтовых ящик – 1 раз,
- покраска бордюров – 60 п.м,
- обслуживание домофона – 1 раз в месяц,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,

- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 75 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2016 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2016 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 2459,88 тыс. руб. (**задолженность перед РСО отсутствует**):

-Отопление	508,69 тыс. руб.
-Электроэнергия	729,82 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	765,71 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	297,32 тыс. руб.
-Водоотведение	158,44 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2016 г. составляет: 571,31 тыс. руб.

В 2016 г. от жителей дома поступило 148 заявок, из которых 148 выполнены в установленные законом сроки.