

Утверждаю:

И.о. директора ООО «Управляющая
компания «Цель-Д» Терменов С.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год в доме по адресу: ул. Пионерская д. 21 (3 п.)

В течение 2017 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2017 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестничных клеток 4 раза в месяц,
- мытье окон - 2 раза в год,
- протирка плафонов - 2 раза в год,
- обметание пыли с потолков - 4 раза в год,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка кровли от мусора, грязи - 1 раз в год,
- покос растительности (весна/осень) - 4 раза,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования 134 шт.,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 1 шт.,
- замена электро-выключателей 3 шт.,
- частичный ремонт изоляции электропроводки - 15 п.м.,
- профилактика и ремонт ВРУ дома - 2 раза в год,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена монотрометров, прочистка фильтров),
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) - 2 раза в год,
- устранение незначительных неисправностей системы ЦО (регулировка задвижек, заделка свищей) - 2 раза в год,
- замена теплоизоляции на системе ЦО - 12 п.м.,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ГВС (смена прокладок, уплотнение сгонов, заделка свищей, расхаживание запорной арматуры) - 2 раза в год,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- прочистка общедомовой канализации - 6 раз,
- прочистка вентканалов - 2 раза в год,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- удаление граффити и рисунков со стен дома и лифта - 8 раз,
- покраска бордюров - 60 п.м.,
- обслуживание домофона - 1 раз в месяц в течение года,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- аварийно - диспетчерская служба - круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 58 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2017 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2017 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 1745,27 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Отопление	710,81 тыс. руб.
-Электроэнергия	387,56 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	389,30 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	170,69 тыс. руб.
-Водоотведение	86,91 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2017 г. составляет: 561,40 тыс. руб.

В 2017 г. от жителей дома поступило 124 заявки, из которых 124 выполнены в установленные законом сроки.