

Утверждаю:
Директор ООО «Управляющая
компания «Цель-Л» Пономарева Е. А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2016 год в доме по адресу: ул. Вербовая 15

В течение 2016 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2016 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестничных клеток 4 раза в месяц,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка урн - 5 раз в неделю,
- покос растительности (весна/осень) - 20 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- техническое обслуживание лифтов - 1 раз в месяц,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- обслуживание пожарной сигнализации - 2 раза в месяц, а также по мере необходимости (пож. тревога)
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,
- закупка песко-солевой смеси для зимнего периода - 300 кг.
- вывоз ТБО - 138 714 м³

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 303 шт.,
- замена пожарной сигнализации и систем пожароповещения (датчики, электроника, проводка),
- замена секущих кранов (ЦО) - 8 шт.,
- ремонт элемента детской площадки (горка), сварочные работы
- покраска лавочек - 2 шт.
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 18 шт.,
- замена светильников в местах общего пользования - 2 шт.,
- замена электро-выключателей 15 шт.,
- замена счетчиков электроэнергии в электрощитовой - 2 шт.,
- замена пускателя - 1 шт.,
- замена трансформаторов тока в электрощитовой - 6 шт.,
- перемотка пожарных рукавов - 36 шт.,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена монометров, прочистка фильтров),
- реконструкция системы ХВС,
- опломбировка водомеров 46 шт.,
- ремонт внутридомовых ВРУ - 1 шт.,
- обслуживание ВРУ - 1 раз в месяц,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- смена автоматических водоотводчиков на технических этажах - 2 шт.
- покраска трубопроводов на ХВС и ГВС - 40 п.м.,
- прочистка общедомовой канализации - 2 раза в год,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) - 12 раз в месяц в течение отопит. периода,
- замена утеплителя на общедомовых трубах отопления - 10 п.м,

- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- Аварийно – диспетчерская служба – круглосуточно

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 82 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществление ежемесячной претензионной деятельности в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2016 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2016 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 2 897,71 тыс. руб. (задолженность перед РСО отсутствует):

-Отопление	623,10 тыс. руб.
-Электроэнергия	925,13 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	596,31 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	369,17 тыс. руб.
-Водоотведение	193,67 тыс. руб.
-Вывоз ТБО	157,34 тыс. руб.
-Домофон	32,99 тыс. руб.

В 2016 г. от жителей дома поступило 326 заявок, из которых 326 выполнены в установленные законом сроки.

За весь 2016 год начислено по услуге техническое содержание и обслуживание общего имущества дома 851,92 тыс. руб., задолженность за потребителями составляет 95,27 тыс. руб.

За весь 2016 год начислено по услуге управление общим имуществом дома 163,96 тыс. руб., задолженность за потребителями составляет 18,15 тыс. руб.

Общая задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2016 г. за ЖКУ составляет: 536,09 тыс. руб.

В 2016 году получены средства от использования общего имущества (кровля дома) в размере 540 тыс. руб. С 2015 года осталось неиспользованных средств 16,38 тыс. руб. ИТОГО: 556,38 тыс. руб. Средства в размере 299,89 тыс. руб. израсходованы на текущий ремонт.

Текущий ремонт

- смена задвижек ГВС – 9874 руб.,
- врезка в действующие сети ЦО и ВС – 13913 руб.,
- установка уличных прожекторов (электромонтажные работы) – 1733 руб.,
- ремонт сист. ГВС (смена вентилях и клапанов обратных муфтовых) -тех. этаж, подвал -1135 руб.,
- врезка в действующие сети ЦО и ВС – 5789 руб.,
- изготовление двери решетки на тех. этаж -13428 руб.,
- ремонт сист. ГВС - смена полотенцесушителей – 4445 руб.,
- смена эл. светильников (фасад)- 4366 руб.,
- ремонт сист. ГВС - смена полотенцесушителей -4900 руб.,
- ремонт системы холодного водоснабжения — 14111 руб.,
- ремонт системы ГВС — 54401 руб.,
- ремонт системы ЦО - 27951 руб.,
- изготовление металлических лестниц (лифтовая) — 3587 руб.
- замена аккумуляторных батарей на блоке управления противопожарной системы — 6300 руб.
- замена армированных стекол — 46299 руб.,
- замена и ремонт поврежденных участков общедомовой канализационной системы — 13471 руб.
- установка лампы освещения с резервной батареей, установка сберегающих СО и светильников, прожекторов светодиодных энергосберегающих — 10781 руб.,
- замена восьми канального видеорежистратора — 8000 руб.,
- установка доводчиков — 7418 руб.,
- замена электросчетчика, установка Меркурий-230 АРТ — 6905 руб.,
- ремонт ВРУ, замена поврежденного участка общедомовой электропроводки, установка энергосберегающих лампочек, автоматических выключателей и предохранителей — 6343 руб.,
- замена поврежденных участков стен, откосов и покрытий в местах общего пользования — 11969 руб.,
- замена личинок и замков — 3337 руб.,
- замена кранов шаровых — 3000 руб.,
- замена видеокамеры — 5500 руб.,
- замена накопителя памяти системы видеонаблюдения — 8290 руб.,
- ремонт насосов подкачки воды, замена мембран — 2651 руб.

Остаток средств на 31 декабря 2016 г. от использования общего имущества - 256,49 тыс. руб.

