

Утверждаю:  
И.о. директора ООО «Управляющая  
компания «Цель-Л» Перменова С.А.



## Финансово-хозяйственный отчет за 2017 год в доме по адресу: ул. Вербовая 15

В течение 2017 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2017 году выполнены следующие работы:

### Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток - сухая ежедневно, мытье первого этажа и лифта ежедневно, мытье лестничных клеток 4 раза в месяц,
- уборка придомовой территории - 5 раз в неделю,
- очистка урн - 5 раз в неделю,
- покос растительности (весна/осень) - 20 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 1 раз в месяц в течение года,
- осмотр лифтового оборудования - 1 раз в месяц в течение года,
- техническое обслуживание лифтов - 1 раз в месяц,
- испытание и освидетельствование лифтов - 1 раз в год,
- страхование лифтов - 1 раз в год,
- обслуживание пожарной сигнализации - 2 раза в месяц, а также по мере необходимости (пож. тревога)
- прочистка вентиляционных каналов - 4 раза в год,
- вывоз ТБО - 138 714 м<sup>3</sup>

### Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования - 286 шт.,
- замена пожарной сигнализации и систем пожароповещения (датчики, электроника, проводка),
- замена секущих кранов (ЦО) - 6 шт.,
- покраска лавочек - 2 шт.
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 12 шт.,
- замена светильников в местах общего пользования - 1 шт.,
- замена электро-выключателей 18 шт.,
- замена счетчиков электроэнергии в электрощитовой - 1 шт.,
- замена трансформаторов тока в электрощитовой - 8 шт.,
- перемотка пожарных рукавов - 36 шт.,
- техническое обслуживание прибора учета на ГВС и отоплении - ежемесячно,
- техническое обслуживание системы ЦО (замена монометров, прочистка фильтров),
- реконструкция системы ХВС,
- опломбировка водомеров 46 шт.,
- ремонт внутридомовых ВРУ - 1 шт.,
- обслуживание ВРУ - 1 раз в месяц,
- опрессовка системы центрального отопления - 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров ХВС, ГВС - 1 раз в мес.,
- смена автоматических водоотводчиков на технических этажах - 2 шт.
- покраска трубопроводов на ХВС и ГВС - 30 п.м.,
- прочистка общедомовой канализации - 2 раза в год,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) - 12 раз в месяц в течение отопит. периода,
- замена утеплителя на общедомовых трубах отопления - 8 п.м,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- Аварийно - диспетчерская служба - круглосуточно

### Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 75 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществление ежемесячной претензионной деятельности в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

#### Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель-л» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

#### Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2017 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2017 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, по вывозу ТБО.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 2 892,95 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Отопление	684,26 тыс. руб.
-Электроэнергия	745,19 тыс. руб.
-Горячее водоснабжение	677,72 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	395,74 тыс. руб.
-Водоотведение	198,25 тыс. руб.
-Вывоз ТБО	158,69 тыс. руб.
-Домофон	33,10 тыс. руб.

В 2017 г. от жителей дома поступило 289 заявок, из которых 289 выполнены в установленные законом сроки.

За весь 2017 год начислено по услуге техническое содержание и обслуживание общего имущества дома 861050 тыс. руб., задолженность за потребителями составляет 91,69 тыс. руб.

За весь 2017 год начислено по услуге управление общим имуществом дома 164009 тыс. руб., задолженность за потребителями составляет 17,46 тыс. руб.

**Общая задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2017 г. за ЖКУ составляет: 561,12 тыс. руб.**

В 2017 году получены средства от использования общего имущества (кровля дома): 540 тыс. руб.

На начало периода (01.01.2017) осталось неиспользованных средств от использования общего имущества : 256,49 тыс.руб.

Итого : 796,49 тыс.руб.

Израсходовано на текущий ремонт в 2017 году : 251,81 тыс.руб.

Остаток средств на 31 декабря 2017 г. от использования общего имущества – 544,68 тыс. руб.