

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очно-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Новороссийск, пр. Мореходный д. 3 к. 1

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «11» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория
Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в
офисе ООО «УЖСД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск проезд Мореходный д. 3 к.1, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 38 Стебляк Наталья Александровны

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 73 помещения 5308,30 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений – 54,70% голосов/2903,90кв.м.;

Кворум **имеется** по вопросам № 1, №2, №3, №4, №7. **Не** имеется по вопросам №5, №6, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3
голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума **начать собрание** или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующим вопросам:

**1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице собственника помещения № 38 Стебляк
Наталья Александровны при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола
собрания и подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ Стебляк Наталья Александровну, собственника кв. 38, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя
внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Стебляк Наталью Александровну, собственника кв. 38 председателем внеочередного собрания собственников при
голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 98,39% / 2857,20 м², «ПРОТИВ» 1,61% / 46,70 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% / 0 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ выбрать Стебляк Наталью Александровну, собственника кв. 38 председателем внеочередного собрания
собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

**2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева
Станислава Валерьевича при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.**

СЛУШАЛИ собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева Станислава Валерьевича, который предложил свою кандидатуру в
качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета

голосов

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева Станислава Валерьевича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 95,39% / 2770 м² «ПРОТИВ» 4,61% / 133,90 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% / 0 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева Станислава Валерьевича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

3. Об утверждении размера взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева Станислава Валерьевича, который предложил, в целях благоустройства дома утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячно выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячно выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 86,81% / 2520,80 м² «ПРОТИВ» 11,99% / 348,10 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,21% / 35,00 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячно выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

4. **Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.**

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева Станислава Валерьевича, который пояснил, что следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 90,07% / 2615,6 м² «ПРОТИВ» 7,30% / 211,90 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,63% / 76,40 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

5. **Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по пр. Мореходный, д. 3 к. 1 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.**

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. Утвердить размер ежемесячной платы за использование имущества многоквартирного дома по пр. Мореходный, д. 3 к. 1 за размещение телекоммуникационного оборудования. Соборные средства направлять на текущий ремонт дома.
-1 ед. телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

7. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ собственника нежилого помещения (подвал) Дегтярева Станислава Валерьевича, который предложил местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему необходимо определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»
ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 96,97% / 2815,80 м² «ПРОТИВ» 1,61 % / 46,70 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,43% / 41,40 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель _____ *Смирнова*

Секретарь _____ *Орлова*