

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Героев Десантников д. 91

г. Новоросси́йск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «1» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория
Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКШЦ», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новоросси́йск улица Героев Десантников, д. 91, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 24: Черкашиной Надежды Петровны

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 36 помещений 2422,65 м².

Присутствовали:

Собственники помещений — голосов 80,76 / 1956,64 м² ;

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующему вопросу:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Черкашиной Надежды Петровны при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Черкашину Надежду Петровну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Черкашину Надежду Петровну председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 97,29% / 1903,64 м², «ПРОТИВ» 0% / 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,71% / 53,0 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Черкашину Надежду Петровну председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Тарасовой Инны Александровны, собственника квартиры №3 при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Тарасову Ирину Александровну, собственника квартиры №3, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. №3, Тарасову Инну Александровну секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 97,29% / 1903,64 м², «ПРОТИВ» 0% / 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,71% / 53,0 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника кв. №3 Тарасову Инну Александровну секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

3. Об оснащении дома системой видеонаблюдения (видеорегистратор, 4 камеры видеонаблюдения). Закупку оборудования, монтаж и пуско-наладочные работы системы произвести из средств, полученных от использования общего имущества. Данное оборудование ввести в состав общего имущества дома, утвердить тариф за техническое содержание и обслуживание общего имущества в размере 23,69 рубля с одного квадратного метра от общей площади жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: председатель Черкашину Надежду Петровну, которая предложила оснастить дом системой видеонаблюдения (видеорегистратор, 4 камеры видеонаблюдения). Закупку оборудования, монтаж и пуско-наладочные работы системы произвести из средств, полученных от использования общего имущества. Данное оборудование ввести в состав общего имущества дома, утвердить тариф за техническое содержание и обслуживание общего имущества в размере 23,69 рубля с одного квадратного метра от общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: оснастить дом системой видеонаблюдения (видеорегистратор, 4 камеры видеонаблюдения). Закупку оборудования, монтаж и пуско-наладочные работы системы произвести из средств, полученных от использования общего имущества. Данное оборудование ввести в состав общего имущества дома, утвердить тариф за техническое содержание и обслуживание общего имущества в размере 23,69 рубля с одного квадратного метра от общей площади жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 97,27% / 1903,24 м², «ПРОТИВ» 2,73 % / 53,4 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % / 0 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: оснастить дом системой видеонаблюдения (видеорегистратор, 4 камеры видеонаблюдения). Закупку оборудования, монтаж и пуско-наладочные работы системы произвести из средств, полученных от использования общего имущества. Данное оборудование ввести в состав общего имущества дома, утвердить тариф за техническое содержание и обслуживание общего имущества в размере 23,69 рубля с одного квадратного метра от общей площади жилого и нежилого помещения.

4. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, собственником и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: председателя Черкашину Надежду Петровну, которая предложила определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, собственником и региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, собственником и региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100 % / 1956,64 м², «ПРОТИВ» 0 % / 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % / 0 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, собственником и региональным оператором.

5. Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Героев Десантников, д. 91 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с интернет провайдерами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати пяти процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

- 1 единица телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей

СЛУШАЛИ: председателя Черкашину Надежду Петровну, которая предложила делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Героев Десантников, д. 91 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего иму-

щества с интернет провайдерами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати пяти процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

- 1 единица телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Героев Десантников, д. 91 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с интернет провайдерами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати пяти процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Результаты голосования собственник:

«ЗА» 100% / 1956,64 м². «ПРОТИВ» 0% / 0 м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Героев Десантников, д. 91 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с интернет провайдерами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати пяти процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

6. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: председателя Черкашину Надежду Петровну, которая предложила выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

Результаты голосования собственников:

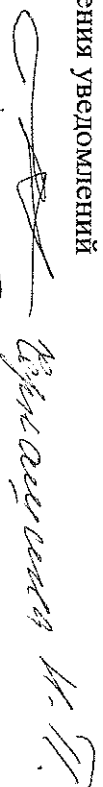
«ЗА» 97,29% / 1903,64 м². «ПРОТИВ» 0% / 0 м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,71% / 53,0 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель



Секретарь

