

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИИ
Очно-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Мореходная, д. 1

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «11»июля 2020 г. в 18-00

Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО

«УКЦД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17-00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Мореходная д. 1, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 43: Улицинского Ильи Александровича

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 49 помещений 4440,2 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений – 56,72% голосов/2518,7 кв.м;

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №3, №6, №7. Не имеется по вопросам №4, №5, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующим вопросам:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Улицинского Ильи Александровича при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Улицинского Илью Александровича, собственника кв. № 43, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Улицинского Илью Александровича, собственника кв. 43 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 97,46%/2454,8кв.м, «ПРОТИВ» 0% / 0 кв.м , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,54%/63,9 кв.м

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Улицинского Илью Александровича, собственника кв. 43 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Примаченко Дмитрия Вячеславовича, собственника кв. № 34 при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Примаченко Дмитрия Вячеславовича, собственника кв. № 34, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. № 34, Примаченко Дмитрия Вячеславовича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 97,46%/2454,8 кв.м, «ПРОТИВ» 0% /0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,54%/63,9 кв.м

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника кв. № 34 Примаченко Дмитрия Вячеславовича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

3. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, но индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: председатель Улинского Илью Александровича, собственника кв. 43, который предложил определить порядок оплаты ТКО напрямую, но индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оплаты ТКО напрямую, но индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 78,04 %/ 1965,5 кв.м, «ПРОТИВ» 19,43% / 489,3 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,54%/63,9 кв.м

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить порядок оплаты ТКО напрямую, но индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

4. Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Мореходная, д. 1 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, облагают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

5. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Мореходная, д. 1 за размещение телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей

-1 ед. телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, облагают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. Об утверждении размера взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: председателя Улинского Илью Александровича, собственника кв. 43, который предложил утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 94,92 %/ 2390,8 кв.м, «ПРОТИВ» 5,08 % / 127,9 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %/ 0 кв.м

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер вноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного вноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

7. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: председатели Уличного Илья Александровича, собственника кв. 43, который предложил местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 89,62 % / 2257,2 кв.м, «ПРОТИВ» 0% / 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,38% / 261,5 кв.м

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в



делопроизводстве ООО «УКЦД»

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель

Секретарь


В. А. Вашуркина

С. В. Свириденко