

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, д. 21(1,2)

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «1» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория
Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30»сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УЖЦД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Пионерская, д. 21(1,2п.), дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 17: Артеменко Евгения Владимировны

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 40 помещений 2598,2 м².

Присутствовали:

Собственники помещений – 55,03 % голосов/ 1430,7 м²;

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №3, №6. Не имеется по вопросам №4, №5 т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующим вопросам:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Артеменко Евгения Владимировны при голосовании по вопросам повестки дня и надлежные его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Артеменко Евгению Владимировну, собственника кв. 17, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и надлежить ее правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Артеменко Евгению Владимировну, собственника кв. 17 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и надлежить ее правом составления протокола.

«ЗА» 91,59% / 1310,4 м², ПРОТИВ» 4,52 % / 64,6 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,89% / 55,7 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Артеменко Евгению Владимировну, собственника кв. 17 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и надлежить ее правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице собственника кв. 19 Паутова Игоря Валентиновича при голосовании по вопросам повестки дня и надлежные его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ собственника кв. 19 Паутова Игоря Валентиновича, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. 19 Паутова Игоря Валентиновича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 86,85% / 1242,5 м² «ПРОТИВ» 4,52% / 64,60 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,64% / 123,60 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника кв. 19 Паутова Игоря Валентиновича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

3. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Артеменко Евгению Владимировну, которая пояснила, что стоимость услуг по вывозу ТКО зависит от цен и тарифов регионального оператора, который приступил к своим обязанностям с 01.01.2020 г. С момента поступления регионального оператора к своим обязанностям следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 89,54% / 1281,0 м² «ПРОТИВ» 10,46% / 149,70 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: исключить из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

4. Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Пионерская, д. 21 (1,2п.) с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ОСС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

5. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Пионерская, д. 21(1,2) за размещение телекоммуникационного оборудования.

- 1 единица телекоммуникационного оборудования не менее 1 000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ОСС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Артеменко Евгению Владимировну, которая пояснила, что местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему необходимо определить в депозитарном обществе ООО «УКЦД»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему в
делопроизводстве ООО «УКЦД»

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 95,48% / 1366,1 м² «ПРОТИВ» 0% / 0 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,52% / 64,60 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ определить место хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему
в делопроизводстве ООО «УКЦД»

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель Смирнов С.В.

С.В.

Секретарь И.И. Стефанов

И.И.