

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск

Новороссийск, ул. Пионерская, д. 21 (3п)

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «11» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория

Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе

ООО «УКЦД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Пионерская, д. 21 (3п.), дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 69: Егорова Андрей Леонидовича

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 39 помещений 2693,9 м².

Присутствовали:

Собственники помещений – 63,53 % голосов/ 1711,5 м²;

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №3, №6, №7. Не имеется по вопросам №4, №5, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующим вопросам:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Егорова Андрея Леонидовича при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Егорова Андрей Леонидовича, собственника кв. 69, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Егорова Андрея Леонидовича, собственника кв. 69 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

«За» 96,79% / 1656,6 м² ПРОТИВ» 0,00% / 0 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,21% / 54,9 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Егорова Андрея Леонидовича, собственника кв. 69 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице собственника кв. 60 Велигулаева Артура Альбертовича при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ собственника кв. 60 Велигулаева Артура Альбертовича, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. 60 Велигулаева Артура Альбертовича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 93,77% / 1604,9 м² «ПРОТИВ» 0,00% / 0 м² «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,23% / 106,6 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника кв. 60 Велигулаева Артура Альбертовича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

3. Определить порядок оплаты ТКО на прямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Егорова Андрей Леонидовича, который пояснил, что стоимость услуг по вывозу ТКО зависит от цен и тарифов регионального оператора, который приступил к своим обязанностям с 01.01.2020 г. С момента поступления регионального оператора к своим обязанностям следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 75,13% / 1285,8 м² «ПРОТИВ» 24,87% / 425,7 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: с момента поступления регионального оператора к своим обязанностям следует из платежного документа, предоставляемого ООО «УКЦД» исключить начисления платы за ТКО и заключить прямые договоры с существующим региональным оператором.

4. Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Пионерская, д. 21 (Зп) с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

5. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Пионерская, д. 21 (Зп) за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров и за размещение телекоммуникационного оборудования. Собранные средства направлять на текущий ремонт дома.

- 1 ед. телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей.
- длина до 4,5 м. не менее 1500 рублей
- длина от 4,5 до 8,5 м. не менее 2000 рублей
- длина 8,5 м. и выше не менее 4000 рублей
- в холле, у входной двери не менее 250 рублей
- площадь до 20м² не менее 5000 рублей
- площадь от 20м² до 50м² не менее 10000 рублей
- площадь свыше 50м² не менее 20000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. Утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную сумму услуги ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Егорова Андрея Леонидовича, который предложил утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 61,76% / 1057,0 м², «ПРОТИВ» 33,51% / 573,6 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,73% / 80,9 м²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

7. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Егорова Андрея Леонидовича, который пояснил, что местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему необходимо определить в деполпроизводстве ООО «УКЦП»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему в деполпроизводстве ООО «УКЦП».

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 96,75% / 1655,9 м², «ПРОТИВ» 0% / 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,25% / 55,6 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему в деполпроизводстве ООО «УКЦП».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель
Секретарь

