

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Мореходная, д. 1

г. Новороссийск

«25» октября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «02» октября 2020 г. в 17-00

Очно-заочное - с «02» октября 2020 г. по «25» октября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКЛД», последний день приема бюллетеней «25» октября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Мореходная д. 1, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 43: Улиничкого Ильи Александровича

**Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 49 помещений 4440,2 кв.м.**

**Присутствовали: Собственники помещений – 72,79 /3280,8 голосов/кв.м.;**

Кворум имеется /не имеется (нужно подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

### Повестка собрания по следующим вопросам:

**1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Улиничкого Ильи Александровича, собственника кв. 43, при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Улиничкого Илью Александровича, собственника кв.43, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Улиничкого Илью Александровича, собственника кв.43, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 98,72% / 3238,9 кв.м, «ПРОТИВ» 0, % / 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28% / 41,9кв.м.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать Улиничкого Илью Александровича, собственника кв.43, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

**2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Примаченко Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.34, при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Примаченко Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.34, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Примаченко Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.34, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 98,72% / 3238,9 кв.м, «ПРОТИВ» 0% / 0кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28% / 41,9 кв.м

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать Примаченко Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.34, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

3. Организовать сбор денежных средств на расчетном счете ООО УЖЦД равными частями с каждого жилого помещения в размере 6458,33 (шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 33 коп) двумя равными траншами по 3229,17 (три тысячи двести двадцать девять рублей 17 коп) путем выставления в платежных квитанциях отдельной строкой. Данные денежные средства в общей сумме 310 000 руб (триста десять тысяч рублей) направить на реализацию проекта по установке оборудования для улучшения водоснабжения МКД по ул. Мореходная, д.1

**СЛУШАЛИ:** председателя Улинницкого Илью Александровича, который предложил организовать сбор денежных средств на расчетном счете ООО «УЖЦД» равными частями с каждого жилого помещения в размере 6458,33 (шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 33 коп) двумя равными траншами по 3229,17 (три тысячи двести двадцать девять рублей 17 коп) путем выставления в платежных квитанциях отдельной строкой. Данные денежные средства в общей сумме 310 000 руб (триста десять тысяч рублей) направить на реализацию проекта по установке оборудования для улучшения водоснабжения МКД по ул. Мореходная, д.1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собрать денежные средства на расчетном счете ООО «УЖЦД» равными частями с каждого жилого помещения в размере 6458,33 (шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 33 коп) двумя равными траншами по 3229,17 (три тысячи двести двадцать девять рублей 17 коп) путем выставления в платежных квитанциях отдельной строкой. Данные денежные средства в общей сумме 310 000 руб (триста десять тысяч рублей) направить на реализацию проекта по установке оборудования для улучшения водоснабжения МКД по ул. Мореходная, д.1

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 100% / 3280,80 кв.м, «ПРОТИВ» 0% / 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 кв.м

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** организовать сбор денежных средств на расчетном счете ООО «УЖЦД» равными частями с каждого жилого помещения в размере 6458,33 (шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 33 коп) двумя равными траншами по 3229,17 (три тысячи двести двадцать девять рублей 17 коп) путем выставления в платежных квитанциях отдельной строкой. Данные денежные средства в общей сумме 310 000 руб (триста десять тысяч рублей) направить на реализацию проекта по установке оборудования для улучшения водоснабжения МКД по ул. Мореходная, д.1

4. Затраты на обновление технической документации на МКД по ул. Мореходная, д.1 списывать с накопительного фонда дома.

**СЛУШАЛИ:** председателя Улинницкого Илью Александровича, который предложил списывать затраты на обновление технической документации на МКД по ул. Мореходная, д.1 с накопительного фонда дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** затраты на обновление технической документации на МКД по ул. Мореходная, д.1 списывать с накопительного фонда дома.

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 42,72% / 1401,6 кв.м «ПРОТИВ» 56,66% / 1858,9 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,62 % / 20,4 кв.м

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** не списывать затраты на обновление технической документации на МКД по ул. Мореходная, д. 1 с накопительного фонда дома.

**5. Разницу, образовавшуюся между показаниями общедомового прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета по холодной воде распределить соразмерно квадратным метрам общей площади каждого жилого помещения в МКД по ул. Мореходная, д.1.**

**СЛУШАЛИ:** председателя Улицинского Ильио Александровича, который предложил разницу, образовавшуюся между показаниями общедомового прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета по холодной воде распределить соразмерно квадратным метрам общей площади жилого помещения в МКД по ул. Мореходная, д.1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разницу, образовавшуюся между показаниями общедомового прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета по холодной воде распределить соразмерно квадратным метрам общей площади жилого помещения в МКД по ул. Мореходная, д.1.

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 35,9% / 1178,3 кв.м, «ПРОТИВ» 63,47% / 2082,2 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,62% / 20,41 кв.м

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** разницу, образовавшуюся между показаниями общедомового прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета по холодной воде не распределять в МКД по ул. Мореходная, д.1.

**6. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников в Делопроизводстве ООО «УКЦД».**

**СЛУШАЛИ:** председателя Улицинского Ильио Александровича, который предложил выбрать место хранения протокола общего собрания собственников в Делопроизводстве ООО «УКЦД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать место хранения протокола общего собрания собственников в Делопроизводстве ООО «УКЦД».

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 96,14% / 3154,2 кв.м, «ПРОТИВ» 1,28% / 41,9 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,58% / 84,7 кв.м

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать место хранения протокола общего собрания собственников в Делопроизводстве ООО «УКЦД».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель  А. А. Симашевич  
Секретарь  О. В. Жукаченко