

Утверждаю:

Директор ООО «Управляющая
компания «Цель-Л» Пономарева Е.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2018 год в доме по адресу: ул. Мореходная 1

В течение 2018 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2018 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно, мытье первого этажа ежедневно, мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 3 раза в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов — 2 раза в месяц в течение года,
- мытье окон, дверей — 2 раза в шесть месяцев в течение года,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 18 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры),
- вывоз ТКО и КГМ

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп в местах общего пользования - 156 шт.,
- мелкий ремонт оцинкованных обрамлений, герметизация стыков — 10 м.,
- прочистка дворовой канализации — 8 раз в год и по мере необходимости (устранено 16 заторов),
- установка базовой станции домофона и автоматических запорных устройств на две двери подъезда, калитку, подключение к квартирам,
- оборудование мусорной контейнерной площадки,
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей -2 шт.,
- частичный ремонт изоляции электропроводки - 21 п.м,
- прочистка общедомовых фильтров на ХВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) -2 раза в год,
- замена и ремонт общедомовой канализации — 8 п.м.
- ремонт внутридомового ВРУ - 1 шт.,
- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,

- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно, в течение года отработано 86 заявок
- аварийное обслуживание, аварийные ремонтные работы — в ночное время 18 выездов в течение года

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 32 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2018 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2018 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, по вывозу ТКО и КГМ.

За весь 2018 год начислено по услуге техническое содержание и обслуживание общего имущества дома 666,56 тыс. руб., задолженность за потребителями составляет 363,26 тыс. руб.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 932,65 тыс. руб. (задолженность перед РСО отсутствует):

-Электроэнергия	585,01 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	175,96 тыс. руб.
-Водоотведение	73,89 тыс. руб.
-Вывоз ТКО	97,79 тыс. руб.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2018 г. составляет: 588,67 тыс. руб.