



«Управляющая
компания» Пономарева Е.А.

Финансово-хозяйственный отчет за 2019 год в доме по адресу: ул. Морской

В течение 2019 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2019 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно, мытье первого этажа ежедневно, мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 3 раза в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов — 2 раза в месяц в течение года,
- мытье окон, дверей — 2 раза в шесть месяцев в течение года,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 18 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры),
- вывоз ТКО и КГМ

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп в местах общего пользования - 2 шт.,
- прочистка дворовой канализации — 8 раз в год и по мере необходимости,
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей - 7 шт.,
- прочистка общедомовых фильтров на ХВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) - 2 раза в год,
- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- дератизация, дезинсекция — 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,
- аварийно-диспетчерская служба — круглосуточно, в течение года отработано 27 заявок
- аварийное обслуживание, аварийные ремонтные работы — в ночное время 2 выезда в течение года

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 12 шт.

- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2019 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2019 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, по вывозу ТКО и КГМ.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 972,95 тыс. руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Электроэнергия	435,56 тыс. руб.
-Холодное водоснабжение	279,8 тыс. руб.
-Водоотведение	118,55 тыс. руб.
-Вывоз ТКО	123,23 тыс. руб.
-Домофон	15,81 тыс. руб.

За весь 2019 год по услуге техническое содержание и обслуживание общего имущества дома начислено 672,32 тыс. руб., задолженность за потребителями составляет 102,67 тыс. руб.

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий должникам	5 шт.
Направлено исковых заявлений	2 шт.

Текущий ремонт

1. Смена светильников
2. Замена электрического счетчика ОПУ
3. Ремонт и герметизация вент. канала и оконного проема
4. Ремонт и герметизация кровли и ливневого желоба

Средства в размере 30793 руб. израсходованы на текущий ремонт.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ЖКУ на 31 декабря 2019 г. составляет: 725,42 тыс. руб.