

Утверждаю:

Директор ООО «УКЦЛ» Пономарева Е.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2021 год в доме по адресу: ул. Молодежная д. 8А

В течение 2021 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2021 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно, мытье первого этажа ежедневно, мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 1 раз в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов — 2 раза в месяц в течение года,
- мытье окон, дверей — 1 раз в год,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- влажная протирка отопительных приборов — 3 раза в год,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 18 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- санитарная обработка подвала — 2 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры).

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп в местах общего пользования - 5 шт.,
- очистка кровли от мусора — 2 раза в год,
- замена секущих кранов ЦО - 2 шт.,
- проверка тепловых вводов — 2 раза в год,
- прочистка дворовой канализации — 8 раз в год и по мере необходимости (устранено 3 затора),
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- уборка технических подполий — 2 раза в год,
- техническое обслуживание прибора учета ГВС и отопления — ежемесячное
- техническое обслуживание системы ЦО:
 - очистка фильтров — 2 раза (перед отопительным сезоном и после отопительного сезона), а также по мере необходимости,
 - промывка системы отопления и опрессовка — перед отопительным сезоном и после отопительного сезона,
 - промывка сопла и элеваторного узла — 1 раз в год,

- прочистка общедомовых фильтров на ХВС и ГВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,
- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) – 25 раз в месяц в течение отопит. периода,
- поверка общедомового прибора учета отопления,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,
- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно, в течение года отработано 28 заявок,
- аварийное обслуживание, аварийные ремонтные работы — в ночное время 18 выездов в течение года,
- проверка герметичности ВДГО.

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 2 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УКЦЛ» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2021 году ООО «УКЦЛ» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2021 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 239 383 руб. (задолженность перед РСО отсутствует):

-Отопление	143 056 руб.
-Горячее водоснабжение	42 023 руб.
-Холодное водоснабжение	34 722 руб.
-Водоотведение	19 582 руб.

В 2021 году ООО «УКЦЛ» проведена претензионно-исковая работа:

Направлено уведомлений должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Судебно-приказное производство	1 шт.

Текущий ремонт

1. Текущий ремонт аварийного общедомового участка системы ЦО (демонтаж, монтаж, сварка).
2. Замена счетчика г/в и х\в.
3. Замена светильников в МОП.

Средства в размере 10 815 руб. израсходованы на текущий ремонт.

Задолженность жителей перед ООО «УКЦЛ» за ЖКУ на 31 декабря 2021 год составляет: 95 709 руб.