

Утверждаю:

Директор ООО «УКЦЛ» Пономарева Е.А.

**Финансово-хозяйственный отчет за 2021 год в доме по адресу:  
ул. Мореходная 1**



В течение 2021 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2021 году выполнены следующие работы:

**Содержание общего имущества:**

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно, мытье первого этажа ежедневно, мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 1 раз в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов — 1 раз в год,
- мытье окон, дверей — 2 раза в шесть месяцев в течение года,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 4 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры),

**Техническое обслуживание общего имущества:**

- прочистка дворовой канализации — 8 раз в год и по мере необходимости,
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- прочистка общедомовых фильтров на ХВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) - 2 раза в год,
- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,
- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно, в течение года отработано 25 заявок,
- проверка герметичности ВДГО.

**Управление жилым фондом:**

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,

- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 4 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УКЦЛ» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2021 году ООО «УКЦЛ» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2021 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению.

В 2021 году ООО «УКЦЛ» проведена претензионно-исковая работа:

Направлено уведомлений должникам	1 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Судебно-приказное производство	1 шт.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 888 677 руб. **(задолженность перед РСО отсутствует):**

-Электроэнергия	501 511 руб.
-Холодное водоснабжение	250 085 руб.
-Водоотведение	121 241руб.
-Домофон	15 840 руб.

Текущий ремонт:

1. Ремонт при подготовке систем ЦО и ГВС к ОЗП.
2. Замена ОДН системы ХВС.
3. Замена доводчика калитки на территории МКД, замена дверной ручки калитки.
4. Ремонт домофона, замена кнопки выхода.
5. Замена ручки двери 1п.
6. Замена светильников в МОП.
7. Замена общедомового счетчика ХВС.
8. Ремонт и герметизация кровли.

Средства в размере 28 975 руб. израсходованы на текущий ремонт.

По статье «Накопительный фонд» начислено 106 564 руб.

**Задолженность жителей перед ООО «УКЦЛ» за ЖКУ на 31 декабря 2020 г. составляет: 932 212 руб.**