

Утверждаю:

Директор ООО «УКЦЛ» Пономарева Е.А.



**Финансово-хозяйственный отчет за 2022 год в доме по адресу:  
проезд Мореходный 3, корпус 1**

В течение 2022 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2022 году выполнены следующие работы:

**Содержание общего имущества:**

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно (кроме выходных дней), мытье первого этажа ежедневно (кроме выходных дней), мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 1 раз в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов — 2 раза в месяц в течение года,
- мытье окон, дверей — 1 раз в год,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 10 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры)

**Техническое обслуживание общего имущества:**

- замена ламп в местах общего пользования - 22 шт.,
- прочистка дворовой канализации — 2 раза в год и по мере необходимости,
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей -1 шт.,
- замена электро-выключателей -2 шт.,
- прочистка общедомовых фильтров на ХВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) - 2 раза в год,
- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,
- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно, в течение года отработано 2 заявки,
- аварийное обслуживание, аварийные ремонтные работы — в ночное время 0 выездов в течение года,
- проверка герметичности ВДГО.

В 2022 г от жителей принято 7 заявок, выполнено 7 заявок.

### Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 7 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

#### Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

#### Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УКЦЛ» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

#### Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2022 году ООО «УКЦЛ» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2022 году предоставлялись коммунальные услуги по электроэнергии МОП.

### **В 2022 год ООО «УКЦЛ» проведена претензионно-исковая работа:**

Направлено претензий должникам	6 шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Судебно-приказное производство	3 шт.

### **Текущий ремонт:**

1. Замена доводчиков входных дверей.
2. Восстановление ступеней.
3. Покраска МОП.
4. Укрепление МАФ.
5. Замена патрона освещения в МОП.
6. Ремонт лестничного марша 3п.
7. Установка лавочек 2 шт.
8. Установка вентиляционных решеток в цокольном этаже.
9. Ремонт и герметизация кровли и вентиляционного канала.
10. Ремонт систем ЦО и ГВС.

**Средства в размере 64 586 руб. израсходованы на текущий ремонт.**

**Задолженность жителей перед ООО «УКЦЛ» за электроэнергию МОП и техническое содержание общего имущества на 31 декабря 2022 г составляет 259 259 руб.**