

Утверждаю:

Директор ООО «УКЦЛ» Пономарева Е.А.

Финансово-хозяйственный отчет за 2022 год в доме по адресу: ул. Молодежная д. 8А

В течение 2022 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2022 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно (кроме выходных), мытье первого этажа ежедневно (кроме выходных), мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 1 раз в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов - 2 раза в месяц в течение года,
- мытье окон, дверей — 1 раз в год,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- влажная протирка отопительных приборов — 3 раза в год,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 12 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- санитарная обработка подвала — 2 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры).

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп в местах общего пользования - 4 шт.,
- очистка кровли от мусора — 2 раза в год,
- проверка тепловых вводов — 2 раза в год,
- прочистка дворовой канализации — 4 раз в год и по мере необходимости,
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- уборка технических подполий — 2 раза в год,
- техническое обслуживание прибора учета отопления — ежемесячное,
- техническое обслуживание системы ЦО:
очистка фильтров — 2 раза (перед отопительным сезоном и после отопительного сезона), а также по мере необходимости,
промывка системы отопления и опрессовка - после отопительного сезона,
промывка сопла и элеваторного узла — 1 раз в год,
- прочистка общедомовых фильтров на ХВС и ГВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,

- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- регулировка системы центрального отопления (сброс воздуха из системы) – по мере необходимости в течение отопит. периода,
- дератизация, дезинсекция – 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций – 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,
- аварийно –диспетчерская служба – круглосуточно, в течение года отработано 4 заявок,
- аварийное обслуживание, аварийные ремонтные работы — в ночное время 0 выездов в течение года,
- проверка герметичности ВДГО.

В 2022 г от жителей принято 9 заявок, выполнено 9 заявок.

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 1 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении задолжников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УКЦЛ» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УКЦЛ» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2022 году ООО «УКЦЛ» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2022 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению.

Произведены расчеты с РСО в полном объеме на общую сумму 281 728 руб. (задолженность перед РСО отсутствует):

-Отопление	129 550 руб.
-Горячее водоснабжение	67 670 руб.
-Холодное водоснабжение	54 254 руб.
-Водоотведение	30 254 руб.

В 2022 году ООО «УКЦЛ» проведена претензионно-исковая работа:

Направлено уведомлений должникам	- 2шт.
Направлено исковых заявлений	- 1шт.
Судебно-приказное производство	- 1шт.

Текущий ремонт

1. Разработка проектной документации узлов учета тепловой энергии.
2. Ремонт системы ГВС (замена автоматического воздухоотводчика).
3. Ремонт системы ЦО.

Начислено по статье «Накопительный фонд» 25 545,6 руб.

Средства в размере 28 862,3 руб. израсходованы на текущий ремонт.

Задолженность жителей перед ООО «УКЦЛ» за ЖКУ на 31 декабря 2022 год составляет: 209 505 руб.

