

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 21

г. Новороссийск

30 сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное — «1» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория

Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УЖЦД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Куникова, д. 21, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 17 Свироской Татьяны Александровны

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 76 помещений 5139,7 м².

Присутствовали:

Собственники помещений 55,52% голосов/2853,5м²;

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №4, №8. Не имеется по вопросам №3, №5, №6, №7, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующим вопросам:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Свироской Татьяны Александровны, кв.17 при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Свироскую Татьяну Александровну, кв.17, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Свироскую Татьяну Александровну председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 65,15% / 1782,10 м², «ПРОТИВ» 10,30% / 294,00 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24,55% / 700,50 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Свируску Татьяну Александровну, кв. 17 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Кухальской Елены Владимировны, кв. 32 при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Кухальскую Елену Владимировну, собственника квартиры №32, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. №32, Кухальскую Елену Владимировну секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 60,94% / 1738,90 м², «ПРОТИВ» 12,98% / 370,30 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,08% / 744,30 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника кв. №32 Кухальскую Елену Владимировну секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

3. Восстановить работоспособность системы видеонаблюдения в доме по ул. Куникова, 21. Денежные средства на покупку, монтаж и пуско-наладочные работы направить со средств, полученных от использования общего имущества. Данное оборудование ввести в состав общего имущества дома, утвердить форму договора управления и тариф за техническое содержание и обслуживание общего имущества дома в размере 19,80 рублей с одного квадратного метра от общей площади каждого жилого и не-жилого помещения.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

4. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: председателя Свируску Татьяну Александровну, которая предложила определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 53,17% / 1517,10 м², «ПРОТИВ» 33,66% / 960,60 м², «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,17% / 375,80 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

5. Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Куникова, д. 21 с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Куникова, д. 21 за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров, телекоммуникационного оборудования.

- длина до 4,5 м. не менее 1 500 рублей
- длина от 4,5 до 8,5 м. не менее 2 000 рублей
- длина 8,5 м. и выше не менее 4 000 рублей
- в холле, у входной двери не менее 250 рублей
- площадью до 20 м2 не менее 5 000 рублей
- площадью от 20м2 до 50 м2 не менее 10 000 рублей
- площадью свыше 50 м2 не менее 20000 рублей
- 1 единица телекоммуникационного оборудования не менее 1 000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

7. О переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Куникова на более ранний срок, чем запланировано региональной программой.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

8. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: председателя Свирскую Тапьяну Александровну, которая предложила выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в депозитаризованном ООО «УКЦД».

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в депозитаризованном ООО «УКЦД».

Результаты голосования собственников:

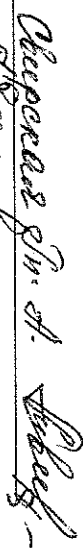
«ЗА» 75,20% / 2145,70 м². «ПРОТИВ» 10,30% / 294,00 м². «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,50% / 413,80 м².

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦП».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель



Секретарь

