

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Молодежная д. 8 «А»

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «1» июля 2020 г. в 18-00

Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКПД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Молодежная д. 8А, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 1: Шаниной Галины Леонидовны

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 6 помещений 1064,4 кв.

Присутствовали:

Собственники помещений – 57,4% / 611,0 голосов/кв.;

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №3, №4, №7. Не имеется по вопросам №5, №6, т.к. по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующему вопросу:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Шаниной Галины Леонидовны, собственника кв. №1, при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления протокола собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Шанину Галину Леонидовну, собственника кв. №1 которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделение ее правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Шанину Галину Леонидовну, собственника кв. №1 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100 % / 611,0м<sup>2</sup>. «ПРОТИВ» 0 % / 0 м<sup>2</sup>. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0м<sup>2</sup>.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Шанину Галину Леонидовну председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Черновагова Александровича, собственника кв. №4, при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Черновагова Александра Александровича, собственника кв. №4, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Черновагова Александра Александровича, собственника кв. № 4 выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100% / 611,0 м<sup>2</sup>. «ПРОТИВ» 0 % / 0 м<sup>2</sup>. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % / 0 м<sup>2</sup>.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Черноваглова Александра Александровича, собственника кв. № 4 выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом подсчета голосов.

3. Об утверждении размера взноса в накопительный фонд дома в сумме 2,0 (два рубля 00 коп.) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения. Ежечные средства направлять на текущий ремонт дома.

**СЛУШАЛИ:** председатель Шанину Галину Леонидовну, которая предложила утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2,0 (два рубля 00 коп.) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения. Ежечные средства направлять на текущий ремонт дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2,0 (два рубля 00 коп.) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения. Ежечные средства направлять на текущий ремонт дома.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 53,62 % / 327,6 м<sup>2</sup>., «ПРОТИВ» 23,73 % / 145,0 м<sup>2</sup>., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,65% / 138,4 м<sup>2</sup>.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2,0 (два рубля 00 коп.) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения. Ежечные средства направлять на текущий ремонт дома.

4. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальной договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

**СЛУШАЛИ:** председателя Шанину Галину Леонидовну, которая предложила определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 76,27 % / 466,0 м<sup>2</sup>., «ПРОТИВ» 0 % / 0 м<sup>2</sup>., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 23,73 % / 145,0 м<sup>2</sup>

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить порядок ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

5. Делегировать право ООО «УКЦД» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Молодежная, д. 8 «А» с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодежная, 8А за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров, телекоммуникационного оборудования.

- длина до 4,5 м.

не менее 1 500 рублей

- длина от 4,5 до 8,5 м.

не менее 2 000 рублей

- длина 8,5 м. и выше

не менее 4 000 рублей

- в холле, у входной двери

не менее 250 рублей

- площадью до 20 м<sup>2</sup>

не менее 5 000 рублей

- площадью от 20 м<sup>2</sup> до 50 м<sup>2</sup>

не менее 10 000 рублей

- площадью свыше 50 м<sup>2</sup>

не менее 20000 рублей

- 1 единица телекоммуникационного оборудования

не менее 1 000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники, принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

**7. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** председателя Шанину Галину Леонидовну, которая предложила выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников.

**Результаты голосования собственников:**

«ЗА» 100 % / 611,00 м<sup>2</sup>. «ПРОТИВ» 0 % / 0 м<sup>2</sup>. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % / 0 м<sup>2</sup>.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников.

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель



Секретарь

