

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская д. 21Б

г. Новороссийск

30 сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «11» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория

Очно-заочное - с «12»июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКЦП», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Пионерская д. 21Б, дворовая территория дома  
Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 89: Извековой Веры Ивановны  
**Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 80 помещений 4238,2 кв.м.**

Присутствовали:

**Собственники помещений – 2251,9 кв.м голосов; 53,13 % ;**

**Кворум имеется** по вопросам № 1, №2, №3, №4, №7. **Не имеется** по вопросам №5, №6, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

**Повестка собрания по следующим вопросам:**

**1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Извековой Веры Ивановны при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.**  
**СЛУШАЛИ: Извекову Веру Ивановну, собственника кв. 89, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.**  
**ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Извекову Веру Ивановну, собственника кв. 89 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.**

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 93,99%/2116,6 кв.м., «ПРОТИВ» 0%/0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,01%/135,3 кв.м.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать Извекову Веру Ивановну, собственника кв. 89 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.**

**2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Куликовской Ирины Сергеевны, собственника кв. 92 при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ: Куликовскую Ирину Сергеевну, собственника кв. 92, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.**



**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. 92, Куликовскую Ирину Сергеевну секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 93,99%/2116,6 кв.м., «ПРОТИВ» 0%/0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,01%/135,3 кв.м.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ :** выбрать собственника кв. 92 Куликовскую Ирину Сергеевну секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

3. Об утверждении размера взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Извекову Веру Ивановну, собственника кв. 89, которая предложила утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 81,57%/1836,9 кв.м., «ПРОТИВ» 8,33%/187,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,10%/227,5 кв.м.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 2 (два) рубля с одного квадратного метра общей площади каждого помещения. Данную услугу ежемесячного взноса выставлять отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Накопительные средства направлять на текущий ремонт.

4. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

**СЛУШАЛИ:** председателя Извекову Веру Ивановну, собственника кв. 89, которая пояснила, что стоимость услуг по вывозу ТКО зависит от цен и тарифов регионального оператора, который приступил к своим обязанностям с 01.01.2020 года. С момента заключения индивидуального договора и предоставления услуги региональным оператором напрямую, из платежного документа ООО «УКЦЛ» следует исключить начисления оплаты за ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исключить индивидуальные договоры с действующим региональным оператором, определить порядок оплаты ТКО напрямую, исключить из платежного документа ООО «УКЦЛ» начисление оплаты за ТКО.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 88,00%/1981,8 кв.м., «ПРОТИВ» 7,39%/166,45 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,60%/103,7 кв.м.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ :** заключить индивидуальные договоры с действующим региональным оператором, определить порядок оплаты ТКО напрямую, исключить из платежного документа ООО «УКЦЛ» начисление оплаты за ТКО.

5. Делегировать право ООО «УКЦЛ» эксплуатировать общее имущество многоквартирного дома по ул. Пионерская д. 21Б с правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦЛ» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3

голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Пионерская д. 21Б за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров и телекоммуникационного оборудования.

- в холле, у входной двери

не менее 250 рублей

- 1 ед. телекоммуникационного оборудования

не менее 1000 рублей.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

7. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** председателя Веру Ивановну, собственника кв. 89, которая предложила местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦЛ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦЛ».

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 96,74%/2178,5 кв.м., «ПРОТИВ» 0%/0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,26%/73,4 кв.м.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ :** выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в делопроизводстве ООО «УКЦЛ».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель

*В.И.В.*

Секретарь

*Н.С.*