

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Хворостянского, д. 13Б

г. Новороссийск

30 сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «11» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория
Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30» сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УКЦД», последний день приема бюллетеней «30» сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Хворостянского, д. 13Б, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 9:

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 24 помещения 2613,60 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений – 1483,35 кв.м голосов: 53,06 %

Кворум **имеется** по вопросам № 1, №2, №3, №4, №7. Не имеется по вопросам №5, №6, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Повестка собрания по следующим вопросам:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице _____ при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления собрания и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 9, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя

внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать _____, собственника кв. 9 председателем внеочередного собрания

собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100%/1483,35 кв.м. «ПРОТИВ» 0%/0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%/0кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать _____, собственника кв. 9 председателем внеочередного собрания

собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом составления протокола.

2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице _____ собственника кв. 19 при голосовании по

вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: _____ собственника кв. 19, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего

собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. 19, _____ секретарем внеочередного общего собрания собственников при

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100%/1483,35 кв.м., «ПРОТИВ» 0%/0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%/0кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать собственника кв. 19, секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделять его правом подсчета голосов.

3. Об утверждении размера взноса в накопительный фонд дома в сумме 4,50 (четыре рубля пятьдесят копеек) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения и утверждения формы Договора на управление и оказание услуг, выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества и оказанию коммунальных услуг в многоквартирном доме по ул. Хворостянского, 13Б в г. Новороссийске. с ООО «УКЦД».

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 9, которая предложила утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 4,50 (четыре рубля пятьдесят копеек) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения и утверждения формы Договора на управление и оказание услуг, выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества и оказанию коммунальных услуг в многоквартирном доме по ул. Хворостянского, 13Б в г. Новороссийске. с ООО «УКЦД».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 4,50 (четыре рубля пятьдесят копеек) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения и утверждения формы Договора на управление и оказание услуг, выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества и оказанию коммунальных услуг в многоквартирном доме по ул. Хворостянского, 13Б в г. Новороссийске с ООО «УКЦД».

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 82,35%/1221,55 кв.м., «ПРОТИВ» 17,65%/261,8 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%/0кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер взноса в накопительный фонд дома в сумме 4,50 (четыре рубля пятьдесят копеек) с 1 квадратного метра общей площади каждого помещения и утверждения формы Договора на управление и оказание услуг, выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества и оказанию коммунальных услуг в многоквартирном доме по ул. Хворостянского, 13Б в г. Новороссийске. с ООО «УКЦД».

4. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: председателя _____, собственника кв. 9, который пояснил, что стоимость услуг по вывозу ТКО зависит от цен и тарифов регионального оператора, который приступил к своим обязанностям с 01.01.2020 года. С момента заключения индивидуального договора и предоставления услуги региональным оператором напрямую, из платежного документа ООО «УКЦД» следует исключить начисления оплаты за ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить индивидуальный договор с действующим региональным оператором, определить порядок оплаты ТКО напрямую, исключив из платежного документа ООО «УКЦД» начисление оплаты за ТКО.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 79,05%/1172,55 кв.м., «ПРОТИВ» 20,95%/310,8 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%/0 кв.м.,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить индивидуальный договор с действующим региональным оператором, определить порядок оплаты ТКО напрямую, исключив из платежного документа ООО «УКЦД» начисление оплаты за ТКО.

Правом заключения договоров аренды за эксплуатацию общего имущества с заинтересованными лицами, установить агентское вознаграждение ООО «УКЦД» в размере тридцати процентов от суммы договора. Средства по таким договорам направлять на текущий ремонт.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

5. Утвердить размер ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Хворостянского, 13Б за размещение рекламных щитов, вывесок, баннеров и за размещение телекоммуникационного оборудования. Собранные средства направлять на текущий ремонт дома.

- 1 ед. телекоммуникационного оборудования не менее 1000 рублей.
- Длина до 4,5 м. не менее 1 500 рублей
- Длина от 4,5 до 8,5 м. не менее 2 000 рублей
- Длина 8,5 м. и выше не менее 4 000 рублей
- в холле, у входной двери не менее 250 рублей
- площадью до 20 м2 не менее 5 000 рублей
- площадью от 20м2 до 50 м2 не менее 10 000 рублей
- площадью свыше 50 м2 не менее 20000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

7. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

собранная собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему предложил местом хранения Протокола общего собрания собственников кв. 9, который предложил местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему

определить в депопроизводстве ООО «УКЦД».

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100%/1483,35 кв.м., «ПРОТИВ» 0%/0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%/0кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ : местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в депопроизводстве ООО «УКЦД».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений

Председатель

Секретарь

