

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИИ

очного-заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Вербовад, д. 15

г. Новороссийск

«30» сентября 2020г.

Время проведения собрания: очное – «1» июля 2020 г. в 18-00 дворовая территория

Очно-заочное - с «12» июля 2020 г. по «30»сентября 2020г. в 9-00 до 17-00. Ознакомление с материалами собрания и прием бюллетеней в офисе ООО «УЖИД», последний день приема бюллетеней «30»сентября 2020 г. до 17:00.

Место проведения: г. Новороссийск улица Вербовад д. 15, дворовая территория дома

Собрание проводится по инициативе собственника помещения № 79: Петровой Элы Ивановны

**Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 80 помещений 4777,5 м<sup>2</sup>.**

Присутствовали:

**Собственники помещений – 56,6 голосов/2703,86 м<sup>2</sup>;**

Кворум имеется по вопросам № 1, №2, №3, №6. Не имеется по вопросам №4, №5, т.к по данным вопросам проголосовало менее 2/3 голосов общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание или отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

### Повестка собрания по следующим вопросам:

**1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Петровой Элы Ивановны при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом составления, подписи протокола собрания и подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Элу Ивановну, собственника кв. 79, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Петрову Элу Ивановну, собственника кв. 79 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

Результаты голосования собственников:

«За»97,58%/2638,56 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 2,42 % / 65,3 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 м<sup>2</sup>.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать Петрову Элу Ивановну, собственника кв. 79 председателем внеочередного собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить ее правом составления протокола.

**2. О выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице Федорина Александра Дмитриевича, при голосовании по вопросам повестки дня и наделение его правом ведения протокола и подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Федорина Александра Дмитриевича, собственника кв. 20 который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника кв. 20 Федорина Александра Дмитриевича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 100% / 2703,86 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0% / 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗВЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 м<sup>2</sup>.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать собственника кв. 20 Федорина Александра Дмитриевича секретарем внеочередного общего собрания собственников при голосовании по вопросам повестки и наделить его правом подсчета голосов.

3. Определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором.

**СЛУШАЛИ:** председатель Петрову Эдуardu Ивановну, собственника кв. 79, которая пояснила, что стоимость услуг по вывозу ТКО зависит от цен и тарифов регионального оператора, который приступил к своим обязанностям с 01.01.2020 года. С момента заключения индивидуального договора и предоставления услуги региональным оператором напрямую, из платежного документа ООО «УКЦД» следует исключить начисления оплаты за ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок оплаты ТКО напрямую, по индивидуальному договору, заключенному между собственником и региональным оператором, из платежного документа ООО «УКЦД» исключить начисления оплаты за ТКО.  
Результаты голосования собственников:

«ЗА» 65,65% / 1774,95 м<sup>2</sup> «ПРОТИВ» 22,3% / 603,01 м<sup>2</sup> «ВОЗВЕРЖАЛСЯ» 12,05% / 325,9 м<sup>2</sup>.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** заключить индивидуальный договор с действующим региональным оператором, определить порядок оплаты ТКО напрямую, исключить из платежного документа ООО «УКЦД» начисления оплаты за ТКО.

4. Утвердить размер ежемесячной платы для провайдеров связи за использование общего имущества многоквартирного дома по ул. Вербова, д.15 за размещение телекоммуникационного оборудования. Деньжные средства направлять на текущий ремонт дома.  
- 1 единица телекоммуникационного оборудования не менее 1 000 рублей

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

5. Об оснащении детской дворовой площадки тренажерами и митким наполненным покрытием из средств от использования общего имущества. При необходимости провести демонтаж ныне установленных малых форм оборудования дворовой площадки (качели). Данное оборудование ввести в состав общего имущества дома, утвердить форму договора управления и тариф за техническое содержание и обслуживание общего имущества в размере 19,72 рублей с одного квадратного метра от общей площади каждой жилого помещения.

Решение по данному вопросу не принято, поскольку отсутствует кворум, собственники принявшие участие в ООС, обладают менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД необходимых в принятии решений в общем собрании.

6. О выборе места хранения протокола общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** председателя Петрову Эдуardu Ивановну, собственника квартиры 79, которая предложила выбрать местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в депозитарии ООО «УКЦД»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему определить в депозитарии ООО «УКЦД»

Результаты голосования собственников:

«ЗА» 95,18% / 2573,66 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0% / 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,82% / 130,2 м<sup>2</sup>.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: местом хранения Протокола общего собрания собственников от 30 сентября 2020 года и решений к нему  
определить в делопроизводстве ООО «УКЦД»

**Приложение:**

**1. Реестр вручения уведомлений**

**Председатель**



**Секретарь**

