

План работ по содержанию МКД на 2020 год

Утверждаю:



Директор ООО «УК»Цель-л»

Е. А. Пономарева Пономарева Е. А.

декабрь 2019 г.

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов	Срок выполнения	Ответственное лицо
1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
4. Прочистка канализационного лежачка.	1 раз в три месяца	Инженер Козликин А. С.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	Инженер Козликин А. С.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1 раз в три месяца	Инженер Козликин А. С.
7. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	1 раз в три месяца	Инженер Козликин А. С.
10. Укрепление козырьков, подоконников, ограждений и перил крылец	По мере необходимости. Ежедневная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
11. Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	Инженер Козликин А. С.

12. Очистка урн от мусора	Ежедневно	Инженер Козликин А. С.
13. Подметание территории в дни без осадков, уборка и поливка газонов	Теплый период. Ежедневно	Инженер Козликин А. С.
14. Снятие показаний общедомовых приборов учета	Ежемесячно	Инженер Козликин А. С.
15. Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно	Инженер Козликин А. С.
16. Аварийные работы	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
17. Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
18. Ремонт (восстановление) угрожающих падением штукатурных поверхностей на стенах внутри дома	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
19. Замена по фасаду дома пострадавших от ветра композитных материалов	По мере необходимости. Ежемесячная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
20. Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
21. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
22. Облицовка полов и стен керамической и другой плиткой отдельными местами	По мере необходимости. Еженедельная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
23. Установка воздушных кранов	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
24. Рекомендации собственникам по установке индивидуальных приборов учета	Ежедневно	Инженер Козликин А. С.
25. Прочистка и ремонт ливнеприемников, водосточных труб на крыше и вокруг дома	Ежемесячная проверка состояния	Инженер Козликин А. С.
26. Покраска и ремонт бордюров и перил на придомовой территории	Апрель-май	Инженер Козликин А. С.
27. Обслуживание лифтов	Постоянно	Инженер Козликин А. С.
28. Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	Инженер Козликин А. С.
29. Дератизация, дезинсекция	Контроль -2 раза в месяц,	Инженер Козликин А. С.

	обработка- 1 раз в год	
30. Обслуживание домофонов	Постоянно	Инженер Козликин А. С.
Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-летний период		
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
2. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
3. Ремонт просевших отмосток.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		
1. Утепление оконных и балконных проемов.	1 раз в год	Инженер Козликин А. С.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
3. Утепление чердачных перекрытий.	1 раз в год	Инженер Козликин А. С.
4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	1 раз в год	Инженер Козликин А. С.
5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.	1 раз месяц	Инженер Козликин А. С.
7. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
8. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	1 раз в три месяца	Инженер Козликин А. С.
9. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
10. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
11. Установка доводчиков на входных дверях.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
12. Ремонт и укрепление входных дверей.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
13. Посыпка территории противогололедными составами и материалами	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров		
1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.	1 раз в квартал	Инженер Козликин А. С.
3. Смена прокладок в водопроводных кранах.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
4. Уплотнение сгонов.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
5. Прочистка внутренней канализации.	1 раз в квартал	Инженер Козликин А. С.
6. Прочистка сифонов.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
7. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.

8. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
9. Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
10. Проверка канализационных вытяжек.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
11. Мелкий ремонт изоляции.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
12. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
13. Устранение мелких неисправностей электропроводки.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
Д. Прочие работы		
1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
2. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
3. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	1 раз в месяц	Инженер Козликин А. С.
4. Уход за зелеными насаждениями.	Ежедневно	Инженер Козликин А. С.
5. Удаление с крыш снега и наледей.	По мере необходимости	Инженер Козликин А. С.
6. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
7. Уборка и очистка придомовой территории.	Ежедневно	Инженер Козликин А. С.
8. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений.	Ежедневно	Инженер Козликин А. С.
9. Мытье окон (раз в полгода),	1 раз в полгода	Инженер Козликин А. С.
10. Мытье полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	1 раз в 10 дней	Инженер Козликин А. С.
11. Поливка тротуаров и замощенной территории.	По мере необходимости (летний период)	Инженер Козликин А. С.