

Утверждаю:

Директор ООО «Управляющая
компания «Цель-л» Пономарева Е.А.



Финансово-хозяйственный отчет за 2018 год в доме по адресу: проезд Мореходный 3, корпус 1

В течение 2018 года перечень, объем и качество работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества соответствует требованию законодательства и заключенным договорам.

В 2018 году выполнены следующие работы:

Содержание общего имущества:

- уборка лестничных клеток, маршей и холлов - сухая ежедневно, мытье первого этажа ежедневно, мытье лестничных клеток и коридоров (МОП) 3 раза в 10 дней, влажное подметание 4 раза в месяц,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов — 2 раза в месяц в течение года,
- мытье окон, дверей — 2 раза в шесть месяцев в течение года,
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков — 1 раз в 2 месяца в течение года,
- посыпка территории песком — 2 раза в холодный период и по мере необходимости,
- очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда — 1 раз в сутки в холодный период при образовании таковой,
- уборка придомовой территории (тротуары, газоны, проезды) - 5 раз в неделю,
- уборка контейнерных площадок — 1 раз в сутки (кроме выходных),
- покос растительности (весна/осень) - 18 раз в течение года,
- осмотр общего имущества дома - 4 раза в месяц в течение года,
- периодический осмотр жилого дома — 4 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций — ежедневно,
- уборка пыли в теплых чердачных помещениях — 4 раза в год,
- мероприятия по бесперебойной работе водоотводящих устройств (прочистка канализации) — 4 раза в год и по мере необходимости (засоры),
- вывоз ТКО и КГМ

Техническое обслуживание общего имущества:

- замена ламп в местах общего пользования - 129 шт.,
- мелкий ремонт оцинкованных обрамлений, герметизация стыков — 10 м.,
- прочистка дворовой канализации — 8 раз в год и по мере необходимости (устранено 29 заторов),
- ревизия электросетей — 4 раза в год,
- ремонт общедомовых доводчиков входных дверей -3 шт.,
- замена электро-выключателей 10 шт.,
- частичный ремонт изоляции электропроводки - 27 п.м,
- прочистка общедомовых фильтров на ХВС — 1 раз в месяц и по мере необходимости,
- устранение незначительных неисправностей водопровода ХВС (смена прокладок, уплотнение сгонов) -2 раза в год,
- ремонт внутридомового ВРУ - 1 шт.,
- обслуживание ВРУ — 1 раз в месяц,
- прочистка ливневки - 2 раза в год,
- покраска бордюров - 80 п.м,
- дератизация, дезинсекция - 2 раза в год,
- осмотр общедомовых инженерных коммуникаций - 4 раза в месяц,
- прочистка вентиляционных каналов — 2 раза в год,
- аварийно -диспетчерская служба - круглосуточно, в течение года отработано 64 заявки
- аварийное обслуживание, аварийные ремонтные работы — в ночное время 25 выездов в течение года

Управление жилым фондом:

- ежемесячное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части сверки показаний приборов учета, осуществление контроля и претензионной деятельности к ресурсоснабжающим организациям по предоставленным коммунальным услугам - ежемесячно,
- оформление и выдача справок (услуги паспортиста) - 49 шт.
- начисление и сбор платежей
- обслуживание программы 1С
- заполнение и обслуживание сайтов в сети интернет
- оказание консультативных услуг гражданам по вопросам начислений и иных вопросов в сфере ЖКХ - ежедневно
- осуществлялась ежемесячная претензионная деятельность в отношении должников,
- проведение мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год:

За последний календарный год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании в деятельности ООО «УК «Цель-л» не было.

Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам:

Оказываемые ООО «УК «Цель» услуги полностью соответствуют государственным и иным стандартам.

Сведения о привлечении к административной ответственности в прошлом календарном году:

В 2018 году ООО «УК «Цель-л» к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД не привлекалось.

В 2018 году предоставлялись коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, по вывозу ТКО и КГМ.

Задолженность жителей перед ООО УК «Цель-л» за ТБО, КГМ и техническое содержание общего имущества на 31 декабря 2018 г. составляет: 215,66 тыс. руб.